
Kasteel Teylingen en omgeving aantrekkelijker, Team Ruïne Complex tekent huurcontract



Redactie De Teyding

6 oktober 2025

zero comment



VOORHOUT/TEIJLINGEN, 6 oktober 2025 – Vanmiddag werd op Kasteel Teylingen een huurovereenkomst getekend tussen de gemeente Teylingen en een consortium dat zich gaat bezighouden met de ontwikkeling van Teylingerlaan 13, de bollenschuur van Westerbeek en omgeving. Het consortium, genaamd "Team Ruïne Complex", huurt de gronden.

Een deel van de familie Westerbeek was aanwezig bij de ondertekening van het contract en ging daarna voor "hun oude schuur", nog even op de foto met de ontwikkelaars en andere genodigden.

De bollenschuur van Westerbeek, die zichtbaar is vanaf de Teylingerlaan, wordt gerestaureerd. Er achter zit ook nog latere aanbouw. Die zal worden gesloopt.

Voor veel inwoners van Voorhout en Sassenheim is Kasteel Teylingen – in de volksmond ook vaak de Ruïne van Teylingen genoemd – een bijzondere plek vol geschiedenis en herinneringen. Al jaren bestaat de wens om deze locatie aantrekkelijker en toegankelijker te maken, inclusief de naastgelegen Westerbeekschuur en het omliggende gebied.

In samenwerking met Stichting Monumentenbezit, de eigenaar van het kasteel, is in 2018 gestart met het maken van een plan voor de gebiedsontwikkeling om die wens te gaan vervullen. De ontwikkeling werd gegund aan Team Ruïne Complex, dat bestaat uit ontwikkelaar Citystone uit Amsterdam, architectenbureau Van Manen uit Noordwijk en Baljon landschapsarchitectuur. Zij huren de gronden nu voor een periode van 50 jaar van de gemeente. Voor deze huurconstructie is gekozen omdat de gemeente dan grip op het terrein houdt.

Tijdens de ondertekeningsceremonie, in een tent middenin in het kasteel, blikte wethouder Wietsma terug op de totstandkoming van de plannen die best wel wat jaartjes had gevraagd. Ook sprak zij waardering uit voor de vrijwilligers die zich voor dit monument inzetten. Oscar de Blanken van Van Manen architecten vertelde dat de planontwikkeling drie uitgangspunten heeft, "behoud", "beleving" en "verbinding".

Uitzichtplatform en horeca

Wat het "behoud" betreft, betekent het dat de huidige ruïne goed geconserveerd behouden zal worden en dus niet verder zal worden opgebouwd. Er komt wel een soort uitzichtplatform. Het kaaspakhuis wordt een ruimte voor de vrijwilligers en zal worden gebruikt als educatieve ruimte. De bollenschuur van Westerbeek wordt gerestaureerd en krijgt een andere bestemming. Niet alleen kantoren, maar ook maatschappelijke organisaties kunnen er onderdak vinden. De Blanken zei verder dat "beleving" bijvoorbeeld betekent dat men straks vanuit de wijk via een burg gewoon op het terrein kan wandelen, zij het de ruïnepoort dichtblijft als er geen activiteiten zijn. Verder worden er tuinen aangelegd waar je, alplukkend, doorheen kunt wandelen. Er komt ook een kleine restauratieve voorziening, alsmede een zevental zogenaamde natuurhuisjes waarin je kunt overnachten en tot rust kunt komen.

"Verbinding" wordt onder andere gerealiseerd door het maken van nieuwe zichtlijnen en het herstel van de grachten rond het kasteel. Maar ook door de uiteenlopende functies die de gebouwen krijgen.

