

**ECONOMIE** Kleinschalige commercie bij ruïne, maar wel groter dan gedacht

# 'Tuinen van Teylingen' staan in de startblokken

Een kleinschalige commerciële ontwikkeling is de beste optie voor de toekomst van de Ruïne van Teylingen en het Westerbeekterrein. Een grootschalige ontwikkeling doet geen recht aan de cultuurhistorische omgeving en alleen een maatschappelijke bestemming gaat veel te veel geld kosten. Dat stelt het Teylingse college van B & W in een voorstel over de (her)ontwikkeling.



De Ruïne van Teylingen en met daar achter de Westerbeekschuur en het omliggende terrein.

ARCHIEFFOTO HIELCO KUIPERS

**Sjaak Smakman**  
s.smakman@medialhuis.nl

**Teylingen** ■ In het voorstel schetst het college hoe het de jaarrond geopende attractie voor zich ziet: „Op een mooie dag bezoeken we de Tuinen van Teylingen. Als we het park naderen, zien we de ruïne al prachtig in het landschap staan. We parkeren de auto en lopen richting de kassa in de Westerbeekschuur. Er is een winkeltje in de oude Kaasschuur met verkoop van snuisterijen, producten uit de streek, bloemen en planten. De geur van koffie en appeltaart komt ons tegemoet. We lopen door naar de ruïne. Daar zijn ze bezig het podium op te bouwen voor het besloten vioolconcert van vanavond. Tussen de ruïne en de bollenvelden liggen de historische tuinen. We wandelen door siertuinen, theetuinen, educatieve moestuinen en doen mee aan kleine activiteiten. We sluiten ons bezoek af met een 3-gangenmenu in Bistro Westerbeek. Volgend jaar komen we vast weer. En misschien blijven we dan wel slapen.”

Afgelopen zomer werd bekend dat er veertien gegadigden waren voor de herontwikkeling van het gebied. De ruïne zelf maakt daar overigens geen deel van uit: die is eigen-

dom van de stichting Monumentenbezit (SMB), die uiterlijk in 2024 wil starten met de opknappbeurt. Een uitkijkpunt is daarvan een belangrijk onderdeel. Bij de belangstellenden waren aan het ene uiterste culturele en maatschappelijke instellingen als de Jojo en museum De Zwarte Tulp en aan de andere kant een ontwikkelaar van vakantieparken. De eerste vallen af omdat ze geen geld (kunnen) meebrengen, de grote plannen passen niet in wat de gemeente voor ogen heeft.

## Geld

De financiën zijn een belangrijk punt. De gemeente heeft al voor twee miljoen de schuur en de omlig-

gende gronden aangekocht. Daar komt nog wel een bedrag bij, want de aanleg van de tuinen kan in elk geval niet zonder een bijdrage uit de gemeentekas. En bij het maken van een veilige aansluiting van de nieuwe attractie op de Teylingerlaan (N443) zal de gemeente wellicht niet helemaal de dans ontspringen.

De exploitatie op zich moet bij een kleinschalige commerciële aanpak wel rond te breien zijn, denkt het college. Die zal dan overigens wel iets grootschaliger moeten worden dan waar tot nu van is uitgegaan: het nu vastgelegde aantal van zes niet al te grote evenementen per jaar zal hoger moeten worden en alleen zogeheten ondersteunende ho-

reca is al evenmin haalbaar. Een hotel in de oude bollenschuur is daarbij een optie, evenals zaalruimte die verhuurd kan worden bijeenkomsten.

## Jaar

Hoeveel de gemeente moet bijleggen, hangt volgens het college af van met welke partij gemeente en SMB uiteindelijk in zee gaan. Als de raad groen licht geeft, worden de komende maanden gebruikt om een voorselectie te maken van drie tot vijf gegadigden, waaruit na de zomer een keuze wordt gemaakt. Tijdens die voorselectie moet de gemeente volgens het ingeschakelde bureau AkroConsult overigens ook al met geld

over de brug komen: het maken van een redelijk uitgewerkt plan is voor de belangstellende bedrijven uit de regio een klus waarvoor ze deskundigheid zullen moeten inhuren.

Als ze dat helemaal zelf moeten betalen, haken ze misschien al bij voorbaat af, aldus AkroConsult, terwijl de gemeente graag een bedrijf uit de eigen gemeente of in elk geval de regio daar zou zien. De uiteindelijke 'winnaar' moet overigens wel voor eigen rekening een verder gedetailleerd plan maken, uiteraard wel in samenwerking met de gemeente en SMB. Volgens de planning krijgt de raad dan in januari volgend jaar het uiteindelijke plan voorgelegd.