

# 'Ontsluiting grootste risico Ruïne van Teylingen'

Sjaak Smakman

**Teylingen** ■ Het maken van een goede ontsluiting is vooralsnog het grootste risico bij de plannen om de Ruïne van Teylingen het hele jaar door een bezoek waard te maken. Daarnaast is de vraag of de bollenschuur van Westerbeek behouden moet blijven volgens het Teylinge gemeentebestuur een lastig punt.

De plannen om van de ruïne een jaarronde attractie te maken nemen steeds vastere vormen aan. In september moet de raad besluiten tot de aankoop van het Westerbeekterrein voor 2,15 miljoen euro, waarover het college met de eigenaren overeenstemming heeft bereikt. Het college heeft ook al een brochure klaar liggen om naast de bekende belangstellenden ook andere mogelijke exploitanten te gaan benaderen, maar wacht daar nog even mee totdat de aankoop definitief is.

Het huidige plan is dat Stichting Monumentenbezit (SMB) als eigenaar de ontwikkeling van de ruïne zelf (verdieping en uitzichtpunt), de kaasshuur (kleinschalige horeca) en het terugbrengen van de voorburch voor zijn rekening neemt.

De gemeente concentreert zich op de toekomst van het Westerbeekterrein. Het idee daarbij is dat daar alles wordt gesloopt en er een bezoekerscentrum terugkomt waar exposities en lezingen mogelijk zijn. Dat moet vooral worden bemenst door vrijwilligers. Maar, zegt het college, er is meer dan alleen dat nodig om ook echt bezoekers te trekken.

Het plan om de uit 1930 daterende bollenschuur te slopen stuit op weerstand van onder meer de erfgoedcommissie, het Cultuur Historisch Genootschap en de werkgroep Behoud Bollenschuren. Het college wil de schuur slopen omdat het opknappen veel geld kost en de schuur veel te groot is voor de huidige plan-



Plannen om van de Ruïne van Teylingen een 'jaarronde attractie' te maken, nemen steeds vastere vormen aan.

FOTO TACO VAN DER ER

nen van de gemeente. Daarnaast ontleent hij deels het zich op de ruïne. Maar als er initiatieven komen waarbij de schuur behouden blijft, dan wil het college daar best naar kijken, liet wethouder Arno van Kempen eind vorig jaar al weten.

In de risicoanalyse maakt het col-

lege wel de kanttekening dat daar hoe dan ook een financieel risico aan kleeft. Als op langere termijn de schuur toch weer gedeeltelijke leeg komt te staan omdat de particuliere initiatieven niet levensvatbaar blijken, draait de gemeente voor de kosten van die leegstand op.

Het grootste risico voor de plannen is volgens het college op dit moment de ontsluiting van het terrein op de drukke provinciale weg N443 (Teylingerlaan). Onderzoek moet dit najaar uitwijzen wat er precies nodig is en hoeveel dat allemaal gaat kosten. Het kan ook voor de nodige

vertraging in de plannen zorgen.

Tijd is er nog wel even: de huidige huurcontracten lopen tot 1 januari 2023 en pas daarna kan de gemeente dus aan de slag. Dat betekent overigens ook dat de gemeente tot die tijd een kleine anderhalve ton per jaar aan huur ontvangt.