

Commissie gaat door met 'Tuinen van de Ruïne'

■ Scenario met nieuw bezoekerscentrum en sloop Westerbeekschuur

VOORHOUT - In de raadscommissie Welzijn was een grote meerderheid te vinden van het scenario 2 voor de 'Tuinen van de Ruïne', het plan om de de Ruïne van Teylingen aantrekkelijker te maken voor bezoekers en inwoners. De fracties hadden nog wel wat vragen, maar het voorstel gaat als hamerstuk naar de gemeenteraad.

Door Nico Kuyt

Maandag 2 december lag de Businesscase voor de Ruïne van Teylingen met daarin de financiële gevolgen van de vastgestelde kaders, die in verschillende scenario's worden weergegeven. In juli besloot de gemeenteraad te kiezen voor de 'Tuinen van de Ruïne', en een verdere financiële uitwerking van dat plan in een businesscase. Dat werd tijdens de commissie Welzijn gepresenteerd. En een grote meerder-

heid volgde het voorstel van B&W voor scenario 2. De wordt nu verder uitgewerkt in de volgende fase.

WESTERBEEKSCHUUR

Bij overdracht van het eigendom door de Rijksoverheid is aan de gemeente Teylingen gevraagd of zij voor de ontwikkeling van de Ruïne kaders wil meegeven aan de nieuwe eigenaar Stichting Monumenten Bezit. Scenario 2 zorgt voor meer recreatieve beleving en een betere zichtbaarheid van de Ruïne vanaf de Teylingerlaan en Frank van Borselenlaan. Hiervoor moet de Westerbeekschuur gesloopt worden, en omdat de schuur geen beeldbepalend object is noch een monumentale status heeft is dit een uitvoerbare optie. De Westerbeekschuur is als bedrijfsruimte nog tot en met 2023 verhuurd aan een agrarische ondernemer. Het scenario 2 heeft tevens de laagste jaarlijks terugkerende exploitatie

kosten, namelijk geraamd op 6,5 ton incidenteel en 15.000 euro structureel.

BEZOEKERSCENTRUM

Met een nieuw te bouwen bezoekerscentrum kan rekening worden gehouden met de duurzaamheidsambities van gemeente en een gewenste en gepaste grootte. Vooraf aan de bespreking kwamen initiatiefnemers een plan aan de commissie voorleggen. Een biologische tuin waarin mensen met een afstand op de arbeidsmarkt kunnen werken. Een theehuis, rondleidingen, een bezoekerscentrum, winkeltje en een museum. Gekeken kan worden of de tuin nog iets voor JoJo kan betekenen. Naast beide dames is er nog een andere initiatiefnemer en wethouder Arno van Kempen gaat proberen beiden te combineren.

Bijna alle fracties konden zich vinden in scenario 2. D66 hikte nog tegen de kosten voor de renovatie van de naastgelegen kaasschuur, die daarna onderdak zou kunnen bieden aan horeca. De VVD stelde vragen bij de dekking. De geschatte 40.000 bezoekers per jaar, de geplande 40 parkeerplaatsen, de verkeersbewegingen en het risico als bijvoorbeeld het aantal bezoekers niet gehaald wordt en wie de kosten gaat dragen, dat waren zo vragen die in de commissie leefde. Maar veel komt pas in de volgende fase aan de orde als het plan wordt uitgewerkt als er een beter beeld is, zoals over de initiatieven. Ook worden dan de omwonenden betrokken. De wethouder zegde toe met een aanvullende memo naar de commissie te komen. Het antwoord van Van Kempen was voldoende en het voorstel gaat als hamerstuk naar de gemeenteraad op donderdag 19 december.